

**Особенности предстоящей кадастровой оценки объектов недвижимости**

**Напоминаем, что в 2026 году в Красноярском крае пройдет государственная кадастровая оценка (ГКО) земельных участков. Что касается объектов капитального строительства (здания, помещения, сооружения, объекты незавершенного строительства и машино-места) то они будут оцениваться в 2027 году. Про особенности предстоящей ГКО рассказывает эксперт филиала ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю.**

Эксперт регионального Роскадастра начальник отдела кадастровой стоимости **Вячеслав Бурляев**: "*Отличительной особенностью предстоящей ГКО будет использование единого программного обеспечения – платформы Национальная система пространственных данных (НСПД), что позволит сократить количество ошибок и повысить прозрачность кадастровой оценки. Кроме того, применение НСПД даст возможность своевременно обновлять цены на недвижимость, а также наглядно сравнивать кадастровую стоимость в разных районах и проводить анализ показателей на соседних или аналогичных территориях*".

**Вячеслав Бурляев** также отметил, что в результате проведенной в 2022 году ГКО учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) земельных участков на территории Красноярского края было оценено более 1,4 млн земельных участков. В свою очередь ГКО объектов капитального строительства, проведенная в 2023 году, позволила оценить почти 2,4 млн зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства и машино-мест.

ГКО проводится для определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая применяется при расчете имущественных налогов, определения госпошлины, например, при наследовании объекта, а также размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и для иных предусмотренных законодательством целей. Согласно Федеральному закону № 269-ФЗ, принятому в 2020 году, ГКО проводится раз в 4 года, а в городах федерального значения – раз в 2 года.

Следить за новостями филиала ППК «Роскадастр по Красноярскому краю» можно в соцсетях:

«ВКонтакте»: https://vk.com/krskfkp

«Одноклассники»: https://ok.ru/profile/594106102538

Telegram: https://t.me/kadastrkrsk\_news

Филиал ППК «Роскадастр»

по Красноярскому краю

Владислав Чередов

тел. 8 (391) 202 69 40 (2433)

сот. 8 (923) 312 00 19

[pressa@24.kadastr.ru](mailto:pressa@24.kadastr.ru)